



# 目录

欢迎体验  
独一无二的精致生活

5

卡尔的艺术风格

10

住宅与顶层豪华公寓

16

便利设施：精致室内

39

便利设施：畅享户外

60

雕塑花园

76

在全球顶级度假区内  
打造全球顶级住宅

82

五星级服务

92

ACQUALINA 餐饮服务系列

98

地理位置：周边设施，应有尽有

109

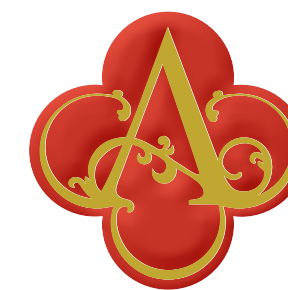
特朗普集团

112



“音乐是流动的建筑；  
建筑是凝固的音乐。”

[约翰·沃尔夫冈·冯·歌德]



THE ESTATES AT ACQUALINA™

*The World's Finest Residences®*

*At the World's Finest Resort*



## 欢迎体验 独一无二的精致生活

倾力打造的两栋The Estates at Acqualina大楼，第一期包括154套带家具的独立别墅和顶层豪华公寓，面积从270平方米到604平方米不等。推开奢华精致的大门，您将看到精心布局的园林式汽车展厅，穿过帕拉第奥风格的别墅，来到还未正式对外公开的777 Villa Acqualina。轻轻的踏进里面，您将置身于由卡尔·拉格斐大师亲自设计的美轮美奂的大堂。





“我们建造高楼大厦，  
但高楼大厦也重新塑造我们。”

[温斯顿·丘吉尔]

## 卡尔的艺术风格

The Estates at Acqualina 的大堂是技艺非凡的设计师—卡尔·拉格斐的现代艺术代表作。卡尔·拉格斐从当代艺术、历史建筑和艺术装饰图案等多元领域汲取丰富的创作灵感，将这些设计元素具体化地表现在花卉和喷泉等中央摆饰上，倾力营造出奢华典雅的氛围。卡尔采用南佛罗里达经典的蓝色、白色、银色、灰色和淡粉色，营造出层叠而创新的现代风格，将这种艺术的氛围从大堂延伸至花园，并蔓延到波光粼粼的蔚蓝大海上

“大堂非常重要，因为这里是人们进行社交的场所。  
大堂就像一个公共的客厅……  
这是别人来访时的第一印象”

[卡尔·拉格斐]









卡尔·拉格斐倾情设计的南大堂，可以从中一览汽车展厅的美丽景观



# 住宅

除了拥有经典的魅力和现代摩登的实用功能，The Estates at Acqualina 还拥有超凡的舒适感、优越的便利性和卓越的品质。我们的团队竭尽全力地走遍世界各地，只为寻找最合适的大理石，还有项目使用的将近两百万平方英尺的石头。

# 顶层豪华公寓

除了 154 套奢华住宅外，The Estates 还拥有两套独立别墅、一套低层的豪华公寓和两套顶层的复式豪华公寓，后期的这些建筑都配有私人休闲泳池、水疗、桑拿房和夏季厨房。从某种意义上来说，顶层豪华公寓代表了开发商“在全球顶级度假区打造世界最完美的住宅”这一至高无上的成就。













艺术渲染图















## 别墅区的配套设施

大竞技场是古罗马最重要的公共场所，并一直延续到今天。它的欢乐氛围被设计师重新捕捉和塑造，体现在这独一无二约4180平方米的大楼里，我们称之为Villa Acqualina。我们的娱乐场占据整一层楼，里面包括溜冰场、一个一级方程式赛车模拟赛道、一个高尔夫模拟场地、保龄球赛道、电影院和一个华尔街的交易室。除此以外，丰富的设施还包括一个约930平方米的餐厅、水疗馆、健身房，还有一个两层楼高的人们称之为“地下酒吧”的娱乐场所。



The Estates的溜冰场是和亲朋好友放松娱乐最完美的场所。在这里，您可以尽情地沉浸在这距离大西洋清澈海水仅仅一步之遥的圆顶的冰雪天地里。





## 在地下酒吧 度过美妙夜晚

入住这里，您将自动成为我们VIP列表里的一员，体验到Acqualina特色的不一样的酒吧生活。阶梯式的座椅围绕中心多个舞台，一间提供私人餐饮的葡萄酒屋，一堵灯光效果非凡的影音墙，还有一条长达9米的玛瑙吧台。在这您还可以一边听着音乐、跳着舞，一边享受著名DJ精心编制的音乐，品尝我们的招牌鸡尾酒，所有的这些您都能在Acqualina Speakeasy 地下酒吧找到。





VILLA ACQUALINA 拥有四条保龄球球道

艺术渲染图



艺术渲染图

高尔夫模拟器



艺术渲染图

华尔街交易室，您可以在这里买入、卖出并进行交易



艺术渲染图

一级方程式赛车模拟器



SALA DE CINEMA LOCAL



艺术渲染图

ACADEMIA dá vista à PRAIA e ao MAR









“童年时，总有某个  
时刻 大门敞开，  
未来悄然走进。”

[格雷厄姆·格林]

## 便利设施，畅享户外

走出屋子，在我们占地 2.3 公顷的“后院”中尽情玩耍嬉戏；这座后院是您的私属海滨运动场，您可以在这里享受运动的酣畅淋漓，也可以在球场外，伴着精心打造的美丽景观，欣赏热火朝天的比赛。这里有足球、篮球和意大利式室外地滚球场，也有步行栈道、多个泳池、私属凉棚、FlowRider® 海浪模拟场和雕塑花园，还有池畔和海滩餐饮服务。甚至随着住户需求越来越多，我们还可以提供静休区。









海滩泳池旁边的私属凉棚





室外地滚球草坪



FLOWRIDER® 海浪模拟场





“一个花园  
能够经受岁月的洗  
礼并且永葆激情，  
是多么美好。”

[本杰明·迪斯雷利]



## 雕塑花园

这片在The Estates at Acqualina的海滨绿地受意大利和法国地中海别墅花园启发，独一无二，是休闲和娱乐于一体的时尚产物。在这里，住户和宾客不仅乐在其中，还随心所欲，超然世外。这片绿洲既有私密的氛围，也有宽敞的空间；这里是一个开放的的栖息地，让人们恢复活力，回味人生。









# 在全球顶级度假区 内的全球顶级住宅

包含Acqualina Resort & Spa、The Mansions at Acqualina 和现在的The Estates at Acqualina，这座精美绝伦的海滨度假区完美的融合了古典艺术、建筑和迎宾之道，成功的开创了极富现代感并且至高无上的生活方式。Acqualina Resort & Spa 还曾被TripAdvisor评为“欧美大陆上最顶级奢华的海滨酒店”，同时登上福布斯五星和 AAA 五钻级别酒店榜单。这里犹如一座世外桃源，让住户感受到生活的美好，又有无限的可能。



艺术渲染图







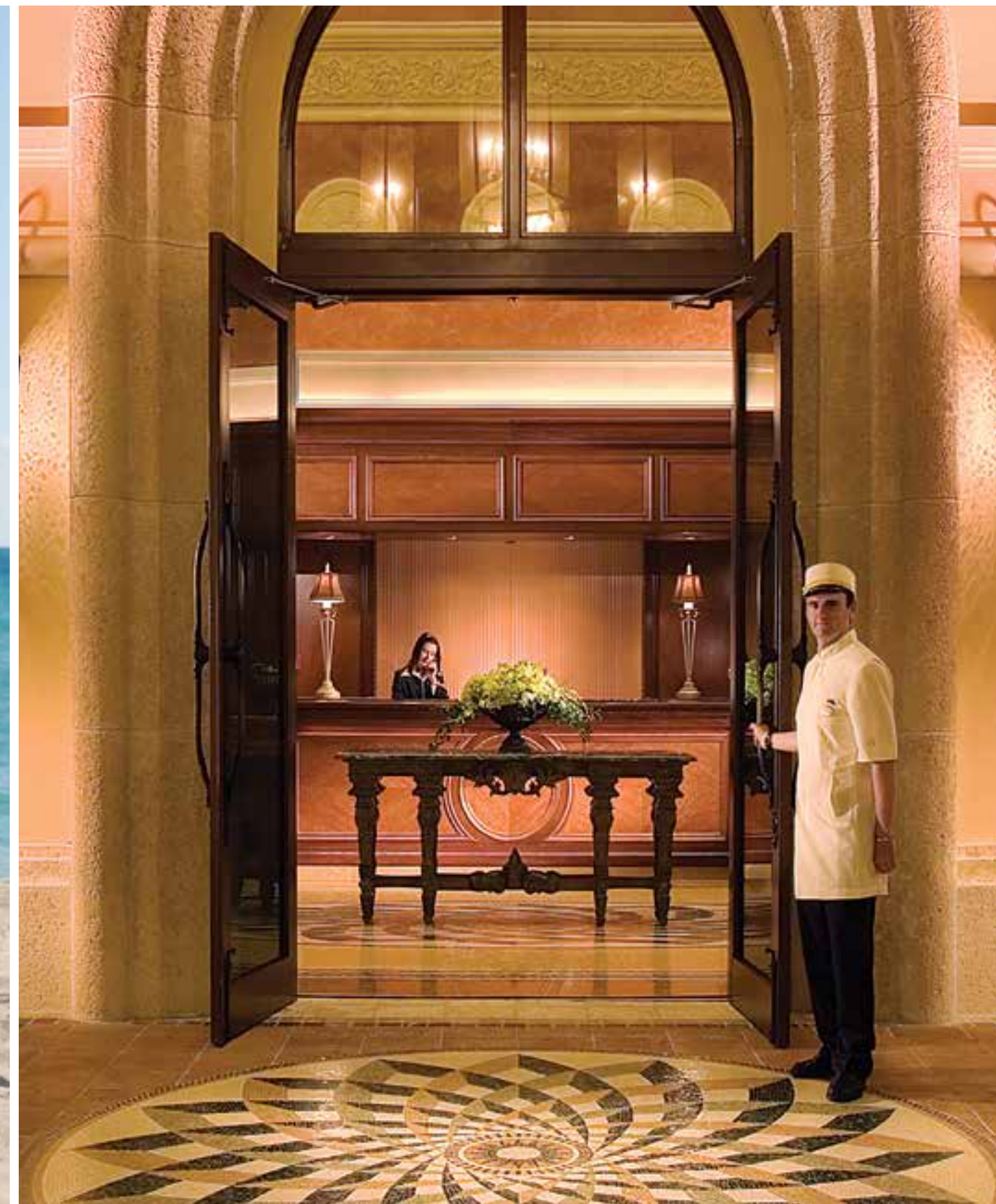


## 五星级服务

对于那些对生活质量充满渴望和追求的顾客，Acqualina是最好的选择。因为一直以来Acqualina品牌树立的标杆，就是注重细节、一丝不苟、把我们的专业和标准倾注在我们提供给顾客的每一项服务中。在这里，不仅每一个人能叫上您的名字，而且每个人脸上的微笑都充满真诚。哦，对了！这里接送的车都是劳斯莱斯。









“热爱美食的人，  
都是最有品味的人”

[茱莉亚·查尔德]

## ACQUALINA 餐饮服务系列

住在The Estates at Acqualina, 您无论是在家用餐, 还是到餐厅享受美食, 都是很好的选择。我们为您提供房间的餐饮服务, 也在小区内设有多个休闲和正式的用餐场所。茱莉亚·查尔德曾经说过“热爱美食的人, 都是最有品味的人”。所以您会发现, 无论是在AQ, 还是海边的Costa Grill, 又或者是别墅区内我们新开的招牌餐厅, 甚至还有久负盛名的Il Mulino New York, 您都能发现一群群热爱美食的高品位人群。

THE ESTATES AT ACQUALINA 内的招牌餐厅



艺术渲染图



IL MULINO NEW YORK 餐厅





位于海滩的烧烤餐厅 COSTA GRILL





THE ESTATES AT ACQUALINA 的海滩餐饮服务



## 地理位置：周边设施， 应有尽有

生活在 The Estates，就是要享受最惬意的日光浴，还要尊享大迈阿密所带来一切丰厚条件。围绕在The Estates周边的无论是小型私人舞台，还是规模宏伟的精彩表演，还有文化艺术的场馆，都成为全国乃至全球表演者的舞台。巴尔港时尚奢侈品店，阿文图拉购物广场，国际游艇展，大型的音乐、美食、美酒节，专业赛事，巴塞尔艺术节等等，所有这些都都在迈阿密选址举办，使迈阿密成为全球家喻户晓的“魅力之城”。





Aventura 购物中心



阿文图拉购物广场

# TRUMP GROUP

自 1985 年以来，致力于全美奢华酒店产业和房地产开发项目，屡创佳绩

36年品质铸造 | 14幢奢华建筑 | 同一开发团队

The Estates at Acqualina 的开发商和拥有者是 Eddie and Jules Trump 的附属公司，从 1985 年成功打造 Williams Island 开始，至今已经发展了一系列高级奢华房地产项目。Williams Island 是八栋高耸塔楼组成的社区，体现了我们打造现代地中海风格庄园的愿景，其内有度假村和俱乐部设施，是南佛罗里达首个同类开发项目。之后，公司开发的项目不断增加，包括位于佛罗里达州博卡拉顿的 Luxuria Residences，还有佛罗里达阳光岛大西洋海滩的 Acqualina Resort & Spa、The Mansions at Acqualina 以及 The Estates at Acqualina。此外，公司还在加利福尼亚持有大量土地和开发项目。



SOPHIA LOREN,  
WILLIAMS ISLAND  
代言人

WILLIAMS ISLAND









# THE ESTATES AT ACQUALINA™

*The World's Finest Residences®  
At the World's Finest Resort*



口头陈述不能视为开发商的准确陈述。如需准确陈述，请参考《佛罗里达法典》第 718.503 款要求开发商向买方或承租方提供的文档。此处描绘或以其他方式描述的所有艺术渲染图或建筑效果图、草图、图像材料和照片仅供参考，并仅根据可能会变更的初步开发计划制定。本资料不是在需要登记但尚未满足登记要求之州内的要约。本资料不是纽约州、新泽西州或马萨诸塞州内的合同或销售要约。\*注：所有描述、特征和细节均仅供参考，不得视为对住宅最终细节或整个项目的明示或默示陈述。开发商有权自行酌情修改或修订任何或所有上述资料，恕不另行通知。在不限制上述规定一般性的前提下，开发商有权使用其认为在功能上大致相似之物（无论是成本上还是美观上）取代任何前述之物。厨房内的精细木工制品橱柜、地板到天花板的大理石板和设计师品牌灯具属于设计师升级内容，不是标配。如住宅内包含某些物品，例如大理石、石材、花岗岩、瓷砖、木材和其他天然材料，则由于产品特性，其可能无法与所示样板住宅内完全相同。买方应预计到尺寸、颜色、纹理和质量变化，包括但不限于住宅内使用的石板、瓷砖和其他材料的尺寸出现变化或改变。层高以上述方式测量。因此，铺设好的地板顶层与完工的天花板、吊顶或饰板底层之间的距离可能会更少。所有层高均为近似值，可能出现变更。

Imagem meramente ilustrativa