

ÍNDICE

BEM-VINDOS A UM ESTILO
DE VIDA INCOMPARÁVEL

5

A ARTE DE KARL

10

RESIDÊNCIAS E PENTHOUSES

16

CONVENIÊNCIAS DO HOTEL: DENTRO DA VILLA

39

CONVENIÊNCIAS DO HOTEL: A CÉU ABERTO

60

OS JARDINS DE ESCULTURAS ARTÍSTICAS

76

AS MELHORES RESIDÊNCIAS DO MUNDO
NO MELHOR RESORT DO MUNDO

82

SERVIÇOS CINCO ESTRELAS

92

COLEÇÃO CULINÁRIA DO ACQUALINA

98

LOCAL

109

GRUPO TRUMP

112

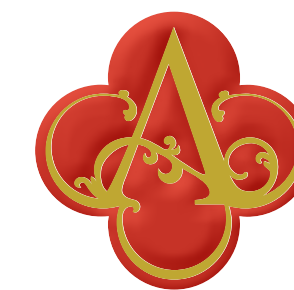
CONTATE-NOS

120



“A música é arquitetura líquida;
arquitetura é música congelada.”

[JOHANN WOLFGANG VON GOETHE]



THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

At the World's Finest Resort



BEM-VINDOS A UM ESTILO DE VIDA INCOMPARÁVEL

Desenhada como a primeira de duas torres, a Primeira Fase dos Estates at Acqualina inclui 154 residências mobiliadas variando de tamanhos entre 270 a 1,672 metros quadrados. Acercando-se à torre através dos portões de ferro batido levando ao motor court de paisagem estonteante, nossos residentes passam pela Villa Palladian de conveniências do hotel antes de receberem as boas vindas às suas casas, no local informalmente conhecido como 777 Via Acqualina. Basta entrar... e vocês se encontrarão em um saguão formosamente desenhado por Karl Lagerfeld.





“Nós modelamos os edifícios; e, depois,
eles nos modelam.”

[WINSTON CHURCHILL]

A ARTE DE KARL

O lobby do “The Estates at Acqualina” é uma grande proeza do design contemporâneo, concebido pelo inimitável Karl Lagerfeld. Influenciado pelos mais diversos universos da arte contemporânea, arquitetura histórica e estilos de Art Decô, o design projetado por Karl Lagerfeld faz um contraste destes elementos com destaques que incorporam flores e fontes par criar uma atmosfera tanto exuberante quanto elegante. Um estilo de cores do Sul da Flórida de azul, branco, prateado, cinza e rosa pastel, reforçam a sensação do local enquanto introduzem uma modernidade com nuances e inovadora, estendendo-se do lobby aos jardins e o oceano cintilante no horizonte.

*“O lobby é essencial, porque é nele onde as pessoas socializam umas com as outras.
É como uma sala-de-estar compartilhada...
É a primeira impressão que temos quando visitamos as pessoas”.*

[KARL LAGERFELD]







LOBBY SUL DESENHADO por KARL LAGERFELD, com vista ao MOTOR COURT



RESIDÊNCIAS

Emanando o glamour clássico e a funcionalidade moderna, as residências e o penthouse no “The Estates at Acqualina” dispõem de níveis de conforto excepcionais, conveniências e qualidade. Nossa equipe viajou o mundo, muitas vezes buscando uma pedra de mármore ou para angariar os quase dois milhões de pés quadrados de pedras usados no projeto.

PENTHOUSES

Além das 154 residências de luxo, “The Estates” inclui duas casas unifamiliares, uma penthouse mais baixa, e duas penthouses extraordinárias de 2 pisos, todas as quais oferecem piscinas de lazer, saunas e cozinhas de verão. Os penthouses, em especial, representam a conquista gloriosa no plano do promotor imobiliário de criar “As Melhores Residências do Mundo no Melhor Resort do Mundo”.























CONVENIÊNCIAS DO HOTEL: DENTRO DA VILLA

Circus Maximus era um dos locais públicos mais importantes da Roma Antiga, e assim permanece. Seu ambiente celebratório foi recapturado e reimaginado dentro do edifício de conveniências do hotel de 4,645 metros quadrados que chamamos de Villa Acqualina. Nosso Circus Maximus dispõe de um piso repleto de atrações e diversões, como uma pista de patinação no gelo, um simulador de Fórmula Um, um simulador de golf, pistas de boliche, um cinema e uma Sala para Investidores. A lista de conveniências inclui também um restaurante de 10.000 pés quadrados, um spa e uma academia, e um lounge de dois pisos sensacional, com uma área de entretenimento conhecida como Speakeasy.





A área de eventos de dois pisos dentro da VILLA ACQUALINA oferece tanto espaço íntimo quanto aberto, tais como a sala de vinhos, sala de charutos, um lounge para coquetéis e – ainda mais espetacular – o SPEAKEASY, com seus espaços de danças, sons e luzes de múltiplos níveis e multimídia.



UMA NOITE NO SPEAKEASY

Sendo residentes, nossos hóspedes tem acesso automático à lista VIP para aproveitar a vida dos clubes noturnos ao estilo do Acqualina. Com assentos nivelados e plataformas de múltiplos tipos de danças, o Speakeasy inclui uma sala de vinhos para jantares privados, parede de vídeo e instalações luminarias, e um bar de ónix de 9 metros de comprimento. Escute e dance aos sons trabalhados dos mais conhecidos DJs enquanto desfruta de um coquetel original.



A VILLA ACQUALINA dispõe de QUATRO PISTAS DE BOLICHE

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

SIMULADOR DE GOLF



SALA PARA INVESTIDORES (WALL STREET TRADING ROOM), onde você poderá comprar, vender e realizar transações junto à Bolsa de Valores



Imagem meramente ilustrativa

SIMULADOR DE FÓRMULA UM



SALA DE CINEMA LOCAL



Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA dá vista à PRAIA e ao MAR



SALT
SPA

ENTRADA ao SPA DE SAL



Piscinas quente e fria do SPA DE SAL.

Imagem meramente ilustrativa.





“Sempre há um momento
na infância em que as
portas abrem caminho
para o futuro adentrar.”

[GRAHAM GREENE]

CONVENIÊNCIAS DO HOTEL: A CÉU ABERTO

Venha fazer esportes no nosso “quintal” de 2.2 hectares – uma área privada da praia para desfrutar da vida desportiva... ou observá-la nos cantos meticulosamente projetados. Há áreas desportivas para futebol, basquetebol e bocha, trilhas para caminhadas, diversas piscinas, cabanas individuais, comida e bebida servidas à beira da piscina ou na praia, um simulador de ondas FlowRider®, jardins de esculturas e até mesmo – quando o surgir a necessidade – zonas para a meditação







AS CABANAS PRIVADAS estão coladas a DIVERSAS PISCINAS À BEIRA DA PRAIA

Imagem meramente ilustrativa





A CANCHA DE BOCHAS



EL FLOWRIDER®





“Quão lindo é um
jardim meio às
tribulações e paixões
de nossa existência.”

[BENJAMIN DISRAELI]



OS JARDINS DE ARTE ESCULTURAL

Os espaços “à beira-mar do “The Estates at Acqualina” foram inspirados nas grandiosas vilas italianas e francesas e seus jardins ao largo do Mar Mediterrâneo. São uma mescla moderna de recreatividade e relaxamento... onde residentes e seus hóspedes podem participar como observadores conforme variar o humor. Trata-se de um Oasis que é tanto íntimo quanto aberto, um santuário comunitário tanto para a reflexão quanto para o rejuvenescimento.







AS MELHORES RESIDÊNCIAS DO MUNDO NO MELHOR RESORT DO MUNDO

Compreendendo o Acqualina Resort & Spa, As Mansões do Acqualina e atualmente, “The Estates at Acqualina”, esta comunidade espetacular à beira-mar combina os ideais clássicos da Arte, Arquitetura e hospitalidade em sua criação de um estilo de vida completamente moderno – e ganhador de prêmios. O Acqualina Resort & Spa tem sido reconhecido pelo TripAdvisor como “Um Hotel de Alto Luxo à Beira-Mar nos EUA Continental”, sendo o hotel listado tanto como um Hotel de Cinco Estrelas e AAA de Cinco Diamantes pela Forbes. Trata-se de um mundo verdadeiramente distinto, onde residentes se sentem em casa, onde a vida é da melhor qualidade possível e as possibilidades são infinitas.

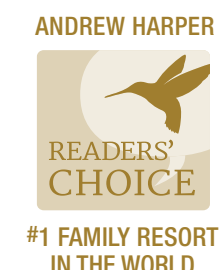


Imagem meramente ilustrativa









SERVIÇOS CINTO ESTRELAS

Prever as necessidades e desejos de nossos residentes – acostumados com o melhor que o mundo tenha a oferecer – é o mantra da marca Acqualina de serviços. A atenção a detalhes, sem passar nada batido, criou um padrão único de profissionalismo refletido em cada um de nossos provedores de serviço. Aqui, todos conhecem seu nome, e todo sorriso é sincero. E, sim, o carro da casa é um Rolls Royce.







“Pessoas que amam
comer são sempre
as melhores.”

[JULIA CHILD]

COLEÇÃO CULINÁRIA DO ACQUALINA

Comer dentro ou fora do hotel são excelentes opções no “The Estates at Acqualina”. Do serviço de quarto dentro da residência aos diversos espaços culinários no local, refeições casuais ou formais estão sempre no cardápio. “Pessoas que amam comer são sempre as melhores”, conforme disse, famosamente, Julia Child, e muitos destes podem ser encontrados aos arredores de nossas mesas de jantar, seja no AQ, no Costa Grill à beira-mar, nosso novo restaurante original na Villa, ou no aclamado Il Mulino New York.

*RESTAURANTE ORIGINAL no
“THE ESTATES AT ACQUALINA”*



Imagem meramente ilustrativa



RESTAURANTE IL MULINO NEW YORK RESTAURANT









REFEIÇÕES À BEIRA-MAR NO ACQUALINA



LOCAL: ACESSO A TUDO QUE IMPORTA

A vida no “The Estates” está plenamente ligada a oferecer o seu espaço abaixo do sol – e estar próximo de tudo do melhor que a Grande Miami tem a oferecer. Pequenos e íntimos ou grandiosos e espetaculares, os espaços culturais aos arredores do “The Estates” tornaram-se importantes no cenário nacional e, muitas vezes, internacional. Bal Harbour Shops, Aventura Mall, os shows de barcos internacionais, grandes festivais de música, culinária e vinho, esportes profissionais, a Art Basel – estes são os pontos e acontecimentos que tornam Miami famosa ao redor do mundo como “A Cidade Mágica”.



AVENTURA MALL



BAL HARBOUR Shops

O GRUPO TRUMP

UMA HISTÓRIA DE SUCESSO EM HOSPITALIDADE DE LUXO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO AO REDOR DOS ESTADOS UNIDOS DESDE 1988

36 Anos de Conquistas | 14 Edifícios de Luxo | Uma Única Equipe de Desenvolvimento

O promotor imobiliário e dono do “The Estates at Acqualina” – uma filial corporativa de Eddie e Jules Trump – desenvolveu um número seletivo de propriedades imobiliárias de luxo desde 1985, com a criação da extremamente bem sucedida Williams Island. Esta comunidade de oito torres arranha-céu, projetadas como uma moderna Vila Mediterrânea com resort e conveniências de membros do clube exclusivas, foi um dos primeiros projetos imobiliários do gênero no Sul da Flórida. Subsequentemente, a carteira da empresa tem se expandido com o acréscimo do Luxuria Residences em Boca Raton, Flórida, Acqualina Resort & Spa, As Mansões do Acqualina e “The Estates at Acqualina” – os últimos três localizados no Oceano Atlântico em Sunny Isles Beach, Flórida. A empresa também conta com amplos patrimônios de terra e desenvolvimento na Califórnia.



*SOPHIA LOREN,
porta-voz da
WILLIAMS ISLAND*



WILLIAMS ISLAND

LUXURIA, BOCA RATON



SOUTH BEACH









THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

At the World's Finest Resort

GALERIA DE VENDAS SITUADA EM 17895 COLLINS AVENUE, SUNNY ISLES BEACH, FLORIDA 33160

1 786 577 3967 ♦ www.estatesatqualina.com ♦ sales@estatesatqualina.com

 [estatesatqualina](https://www.instagram.com/estatesatqualina)  [Estates At Acqualina](https://www.facebook.com/EstatesAtAcqualina)



NÃO SE PODE CONFIAR NAS DECLARAÇÕES ORAIS, JÁ QUE ESTAS NÃO SE CONSTITUEM DECLARAÇÕES CORRETAS DO PROMOTOR IMOBILIÁRIO. PARA OBTER AS DECLARAÇÕES CORRETAS DO PROMOTOR IMOBILIÁRIO, CONSULTE OS DOCUMENTOS REQUERIDOS DE ACORDO COM A SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE SERÃO ENTREGUES AO COMPRADOR OU INQUILINO PELO PROMOTOR IMOBILIÁRIO. Todas as representações, bocetos, materiais gráficos e fotografias arquitetônicas ou de astritos que se mostrem ou descrevam de outro modo no presente document são apenas de caráter conceitual e de proposta, e estão baseados nos planos de desenvolvimento preliminares, sujeitos a mudanças. O presente documento não constitui uma oferta em nenhum estado no qual seja requerido um registro, no caso dos requisitos do registro não terem sido ainda cumpridos. ESTA NÃO SE TRATA DE UMA OFERTA PARA CONTRATO OU VENDA NOS ESTADOS DE NOVA YORK (NY) E NOVA JERSEY (NJ) OU MASSACHUSETTS (MA). NOTA: TODAS AS DESCRIÇÕES, CARACTERÍSTICAS E DETALHES ESTÃO APENAS COMO PROPOSTA E NÃO DEVEM SER USADOS COMO BASE PARA AS REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DO DETALHE ACABADO DAS RESIDÊNCIAS OU DO PROJETO, NO GERAL. O PROMOTOR IMOBILIÁRIO RESERVA O DIREITO DE REALIZAR MODIFICAÇÕES OU REVISAR QUALQUER OU TODOS OS MESMOS A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. SEM LIMITAR AS INFORMAÇÕES GERAIS DO PRESENTE DOCUMENTO, O PROMOTOR IMOBILIÁRIO RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR QUALQUER UM DOS MESMOS COM ITENS QUE, NA OPINIÃO DO PROMOTOR IMOBILIÁRIO SEJAM MATERIALMENTE SIMILARES EM FUNCIONALIDADE (INDEPENDENTEMENTE DO CUSTO E DA ESTÉTICA. TODOS OS PAINÉIS TRABALHADOS EM MADEIRA, AS PLACAS DE MÁRMORE DO PISO AO TETO NA COZINHA, E AS LUMINÁRIAS DE DESIGNER SÃO MELHORIAS DO DESIGNER E NÃO ESTÃO INCLUSAS NO PADRÃO. ALGUNS ITENS, CASO INCLUSOS NA RESIDÊNCIA, TAIS QUAIS AS PEDRAS DE MÁRMORE, GRANITO, CERÂMICA, MADEIRA E OUTROS MATERIAIS NATURAIS SÃO IMPROVÁVEIS, PELAS CARACTERÍSTICAS DOS PRODUTOS, DE DIFÍCIL DUPLICAÇÃO CONFORME ILUSTRADAS EM QUALQUER MODELO RESIDENCIAL. COMPRADORES DEVEM TER A EXPECTATIVA DE VARIAÇÕES NO TAMANHO, GRÃO E QUALIDADE, INCLUINDO, TAMBÉM, MUDANÇAS E VARIAÇÕES NOS TAMANHOS DAS PLACAS, LADRILHOS E/OU OUTROS MATERIAIS UTILIZADOS NA RESIDÊNCIA. AS ALTURAS DOS TETOS TEM SUAS MEDIDAS APRESENTADAS ACIMA. PORTANTO, A FOLGA ENTRE O TOPO DA COBERTURAS DO PISO ACABADO E A PARTE INFERIOR DO TETO ACABADO, TETO CAÍDO OU DOS INTRADORÇOS SERÁ MENOR TODAS AS ALTURAS DO TETO SÃO APROXIMADAS E ESTÃO SUJEITAS A MUDANÇAS.

Imagem meramente ilustrativa