

СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАВНОГО КОТОРОМУ НЕТ В МИРЕ

5

ЛУЧШИЙ В МИРЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА ЛУЧШЕМ В МИРЕ КУРОРТЕ

82

ИСКУССТВО КАРЛА ЛАГЕРФЕЛЬДА

10

ПЯТИЗВЕЗДЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

92

КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ

16

РЕСТОРАНЫ ACQUALINA

98

ИНФРАСТРУКТУРА: РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ
КОМПЛЕКС VILLA

39

РАСПОЛОЖЕНИЕ

109

ИНФРАСТРУКТУРА: СНАРУЖИ КОМПЛЕКСА

60

КОМПАНИЯ THE TRUMP GROUP

112

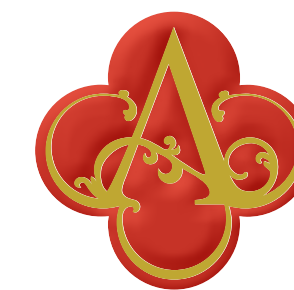
САДЫ СО СКУЛЬПТУРАМИ

76



«Музыка — это оттаявшая
архитектура. Архитектура —
это застывшая музыка».

[JOHANN WOLFGANG VON GOETHE]



THE ESTATES AT ACQUALINA™

The World's Finest Residences®

At the World's Finest Resort



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАВНОГО КОТОРОМУ НЕТ В МИРЕ

Первая из двух фаз жилого комплекса The Estates at Acqualina представляет собой небоскреб со 154 меблированными квартирами площадью от 270 до 604 кв. м. Чтобы попасть в здание, которое пока неофициально называется 777 Via Acqualina, жители комплекса проходят через кованые железные ворота, ведущие к благоустроенной стоянке для автомобилей, и минуют развлекательно-рекреационный комплекс, построенный в стиле Палладио. Вы заходите внутрь, и вашему взору открывается удивительной красоты вестибюль, который был спроектирован самим Карлом Лагерфельдом.





«Сначала мы придаем
зданиям форму, а потом здания
формируют нас самих».

[WINSTON CHURCHILL]

ИСКУССТВО КАРЛА ЛАГЕРФЕЛЬДА

Вестибюль комплекса The Estates at Acqualina — это яркий пример современного дизайна, воплощенного в жизнь неподражаемым Карлом Лагерфельдом. Взяв за основу разноплановые направления современного искусства, историческую архитектуру и узоры в стиле ар-деко, Карл Лагерфельд создал уникальный дизайнерский «букет», в основе которого — цветы и фонтаны, придающие окружающей атмосфере одновременно роскошь и элегантность. Классическая цветовая гамма южной Флориды синего, белого, серебристого, серого и бледно-розового оттенков подчеркивает местную атмосферу и в то же время придает оригинальный современный вид всему пространству, от вестибюля до садов и далее до океана.

«Вестибюль — это самая важная часть здания, поскольку именно здесь его жильцы встречаются и общаются между собой. Подобно большой общей гостиной вестибюль создает первое впечатление у ваших гостей».

[KARL LAGERFELD]







ЮЖНЫЙ ВЕСТИБУЛЬ с ВИДОМ НА СТОЯНКУ, ПРОЕКТ КАРЛА ЛАГЕРФЕЛЬДА



РЕЗИДЕНЦИИ

Размеры планировок резиденций Estates at Acqualina варьируются от 270 до 1000 квадратных метров. Каждая резиденция будет отделана на высочайшем уровне и готова к меблировке и заселению. Покупателям будут предоставлены услуги известной компании по дизайну интерьеров, которая поможет выбрать из ряда вариантов сочетания отделочных материалов и цветовых гамм мрамора, оникса, дерева и тд. Отделка апартаментов включает установку освещения, установку звуковой системы, кухонные острова и столешницы из лучшего мрамора, винные холодильники и винные диспенсеры, бытовую технику высочайшего класса, к примеру, такую, как плита La Cornue, так полюбившуюся шеф поварам, отмеченным звездами Мишлен.

Резиденции будут оснащены технологией «умный дом» Crestron, звукопроницаемой отделкой потолков и стен, каминами с роскошной каменной отделкой. Отличием апартаментов Estates являются высокие (минимум 3.2 метра) потолки, отдельные ванны комнаты для неё и для него, инкрустированные ониксом и имеющие мраморные полы и стены, душевые и паровые кабины, и панорамный вид на океан. В резиденциях будут большие тщательно спланированные отдельные мужские и женские гардеробные комнаты, в которых ящики и двери будут отделаны мягкой замшей или крокодиловой кожей. Обширные террасы с видами на океан и на залив, будут вмещать летнюю кухню, сауну и джакузи, а на террасах пентхаусов и семейных «коттеджей» будут располагаться частные бассейны.













Artist rendering













ИНФРАСТРУКТУРА: РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО- РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС VILLA

Circus Maximus — в Древнем Риме так называлось одно из самых важных мест общественной жизни города. Мы попытались восстановить и воспроизвести праздничную атмосферу этого места. Рекреационно-развлекательный комплекс Villa Acqualina, площадью 5000 кв. м, предложит жильцам беспрецедентные инфраструктуру и развлечения, включая ледовый каток, боулинг, спа, фитнес-центр и фреш бар, кинотеатр, бар и ночной клуб Speakeasy, винный лаунж, клуб для биржевых брокеров Wall Street Traders Club с показателями биржевого рынка в живом времени, детскую игровую комнату и развлекательный лаунж для подростков, гольф симулятор, гоночный симулятор Формула 1, а также ресторан с видом на Атлантический океан, открывающийся под руководством шеф-повара мирового уровня. Все зоны отдыха и развлечения Виллы Аквалина будут выполнены в уникальном дизайне, к примеру, Ледовый каток будет построен в виде ледовой пещеры.



Двухуровневый зал для проведения мероприятий на территории развлекательно-рекреационного комплекса VILLA ACQUALINA предлагает гостям помещения, где они смогут уединиться или почувствовать себя частью общей компании: винная комната, сигарная комната, коктейльный зал и самое впечатляющее из них — многоуровневый мультимедийный зал SPEAKEASY, светозвуковые возможности которого позволяют устраивать здесь идеальные танцевальные вечеринки.





НОЧЬ В SPEAKEASY

Как житель нашего комплекса вы автоматически попадаете в список VIP-персон, которые смогут воспользоваться всеми возможностями клубной жизни в стиле Acqualina. Характерной особенностью зала Speakeasy являются расположенные в несколько ярусов вокруг танцевальных платформ места для сидения, винная комната для проведения банкетов, видеостены со световыми инсталляциями и бар длиной 9 метров с отделкой из оникса. Наслаждайтесь авторскими коктейлями и танцуйте под современную музыку, идеально подобранную лучшими диджеями.



VILLA ACQUALINA — ЗАЛ ДЛЯ БОУЛИНГА НА ЧЕТЫРЕ ДОРОЖКИ

Artist rendering



Artist rendering

СИМУЛЯТОР ИГРЫ В ГОЛЬФ



КОМНАТА ДЛЯ ТРЕЙДЕРОВ WALL STREET, где можно вести все виды операций



Artist rendering

СИМУЛЯТОР ГОНОК «ФОРМУЛА-1»



КИНОТЕАТР НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



ФИТНЕС-ЦЕНТР с видом на ПЛЯЖ и ОКЕАН









«В детстве всегда
возникает момент,
когда откроешь дверь
и попадаешь
в будущее».

[GRAHAM GREENE]

ИНФРАСТРУКТУРА: СНАРУЖИ КОМПЛЕКСА

Выходите на улицу, чтобы заняться активным отдыхом на нашем «заднем дворе» площадью 2,3 га, представляющем собой закрытую для посторонних посетителей территорию на берегу океана, замечательно подходящую для участия в спортивных мероприятиях или наблюдения за ними с идеально ухоженной кромки поля. На открытой территории комплекса расположены площадки для игры в футбол, баскетбол и бочче, пешеходные дорожки, несколько бассейнов, индивидуальные купальни, симулятор серфинга FlowRider®, сады со скульптурами и даже зоны для медитации. Кроме того, вы можете воспользоваться услугами доставки еды и напитков к бассейнам и на пляж.







ОТДЕЛЬНЫЕ КАБАНЫ ПРИМЫКАЮТ К БАССЕЙНАМ НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

Artist rendering





ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БОЧЧЕ



СИМУЛЯТОР FLOWRIDER®





«Как прекрасен сад
среди испытаний и
страстей бытия».

[BENJAMIN DISRAELI]



САДЫ СО СКУЛЬПТУРАМИ

Зеленые зоны комплекса The Estates at Acqualina на берегу океана напоминают величественные итальянские и французские виллы с их пышными садами, протянувшимися вдоль Средиземного моря. Они оригинально, по-новому сочетают в себе возможности для отдыха и релаксации, а жители комплекса и их гости в зависимости от настроения могут активно пользоваться такими возможностями или наблюдать за тем, как ими пользуются другие. Зеленая зона — это оазис, в котором вы сможете и уединиться, и побыть среди людей. Это гавань, где вы можете предаться раздумьям и восстановить свои силы.







ЛУЧШИЙ В МИРЕ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ЛУЧШЕМ В МИРЕ КУРОРТЕ

Этот впечатляющий комплекс на побережье океана, в состав которого входят курортный комплекс Acqualina Resort & Spa, жилой комплекс The Mansions at Acqualina, а теперь еще и жилой комплекс The Estates at Acqualina, сочетает в себе классические идеалы искусства, архитектуры и гостеприимства в стремлении создать для своих жильцов современные и совершенные условия для проживания. Агентство TripAdvisor удостоило курортный комплекс Acqualina Resort & Spa звания лучшего отеля класса люкс на берегу моря в континентальной части США. Этот курортный комплекс также получил престижную награду Five-Star Hotel («Пять звезд») от рейтингового агентства Forbes и награду Five Diamond Hotel («Пять бриллиантов») от рейтингового агентства AAA. Это и вправду особенное место, где гости чувствуют себя как дома, где жизнь приносит максимум удовольствия, а возможности безграничны.



Artist rendering









ПЯТИЗВЕЗДОЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Отличительной чертой фирменного обслуживания жильцов комплекса Asqualina, привыкших всегда получать только самое лучшее, является стремление предвосхитить их желания и потребности. Внимание к мельчайшим деталям лежит в основе исповедуемого нами уникального стандарта профессионализма, который прививается каждому нашему сотруднику. Здесь все знают друг друга по именам и все искренне вам улыбаются. И, конечно же, фирменным автомобилем комплекса будет красный Rolls-Royce.







«Люди, которые
любят поесть, —
это, как правило,
лучшие люди».

[JULIA CHILD]

THE ACQUALINA DINING COLLECTION

Жильцы комплекса The Estates at Acqualina получают массу удовольствия от обеда как дома, так и в одном из наших ресторанов. Вы можете заказать еду прямо в номер, а можете посетить один из многочисленных ресторанов на территории комплекса, при этом мы всегда готовы предложить вам обслуживание в официальной или неофициальной обстановке. «Люди, которые любят поесть, — это, как правило, лучшие люди», — это знаменитое высказывание Джулии Чайлд находит свое подтверждение здесь: за столиками в ресторане AQ, в расположенном на пляже ресторане Costa Grill, в нашем новом фирменном ресторане в комплексе Villa и знаменитом ресторане Il Mulino New York вы встретите самых лучших людей.

ФИРМЕННЫЙ РЕСТОРАН в комплексе
THE ESTATES AT ACQUALINA



Artist rendering



РЕСТОРАН IL MULINO NEW YORK









УЖИН НА БЕРЕГУ ОКЕАНА в комплексе THE ESTATES AT ACQUALINA



РАСПОЛОЖЕНИЕ: ВСЕ САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМАТЕРА

Чтобы получать максимум удовольствия от проживания в The Estates at Acqualina вам нужно море, солнце и возможность быстро добираться до основных развлечений Большого Майами. Комплекс The Estates at Acqualina находится в окружении как небольших уютных, так и огромных впечатляющих заведений, которые давно стали частью национальной, а зачастую и мировой культурной жизни. Магазины Bal Harbour, торговый центр Aventura Mall, международные выставки яхт и судов, крупные фестивали музыки, еды и вина, профессиональные спортивные состязания, галерея Art Basel — это основные места и мероприятия, которые принесли Майами всемирную славу «Волшебного города».



AVENTURA MALL



BAL HARBOUR Shops

КОМПАНИЯ THE TRUMP GROUP

История успешной деятельности в гостиничной и строительной
отраслях США с 1988 года

36 лет достижений | 14 проектов премиум-класса | Одна строительная компания

Аффилированная компания Эдди и Жюля Трампов, являющаяся застройщиком и владельцем жилого комплекса The Estates at Acqualina, возвела целый ряд элитных объектов недвижимости, первым из которых в 1985 году стал чрезвычайно успешный объект Williams Island. Этот комплекс из восьми высотных зданий, построенный по типу современного поселка в средиземноморском стиле, с целым рядом развлекательно-рекреационных объектов стал одним из первых подобных проектов в Южной Флориде. Послужной список компании затем пополнился жилым комплексом Luxuria Residences в Бока-Ратон (штат Флорида), курортно-гостиничным комплексом Acqualina Resort & Spa, жилым комплексом The Mansions at Acqualina и жилым комплексом The Estates at Acqualina. Три последних объекта расположены на берегу Атлантического океана в Санни-Айлс-Бич (штат Флорида). Компания также имеет обширные земельные владения и объекты недвижимости в Калифорнии.



СОФИ ЛОРЕН
официальное лицо комплекса
WILLIAMS ISLAND

WILLIAMS ISLAND

LUXURIA, BOCA RATON

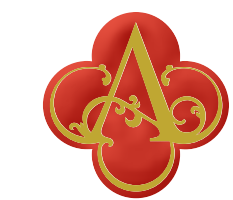


SOUTH BEACH









THE ESTATES AT ACQUALINA™
The World's Finest Residences®
At the World's Finest Resort

SALES GALLERY LOCATED AT 17895 COLLINS AVENUE, SUNNY ISLES BEACH, FLORIDA 33160
1 786 577 3967 ♦ www.estatesatqualina.com ♦ sales@estatesatqualina.com
📍 [estatesatqualina](#) 📱 [Estates At Acqualina](#)



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. All artist's or architectural renderings, sketches, graphic materials and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only, and are based upon preliminary development plans, which are subject to change. This is not an offering in any state in which registration is required but in which registration requirements have not yet been met. THIS IS NOT AN OFFER FOR CONTRACT OR SALE IN THE STATES OF NY, NJ OR MASS. *NOTE: ALL DESCRIPTIONS, FEATURES AND DETAILS ARE PROPOSED ONLY AND SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES OR THE OVERALL PROJECT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY OR REVISE ANY OR ALL OF THE SAME IN ITS SOLE DISCRETION AND WITHOUT PRIOR NOTICE. WITHOUT LIMITING THE GENERALITY OF THE FOREGOING, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE ANY OF THE FOREGOING WITH ITEMS WHICH, IN DEVELOPER'S OPINION, ARE MATERIALLY SIMILAR IN FUNCTIONALITY (REGARDLESS OF COST OR AESTHETICS). ALL MILLWORK PANELING, THE FLOOR TO CEILING MARBLE SLAB IN THE KITCHEN, AND DESIGNER LIGHTING FIXTURES ARE DESIGNER UPGRADES AND ARE NOT STANDARD. CERTAIN ITEMS, IF INCLUDED WITH THE RESIDENCE, SUCH AS MARBLE, STONE, GRANITE, TILE, WOOD AND OTHER NATURAL MATERIALS ARE UNLIKELY, BECAUSE OF THE CHARACTERISTICS OF THE PRODUCTS, TO BE DUPLICATED AS SHOWN IN ANY MODEL RESIDENCE. PURCHASER SHOULD EXPECT SIZE, COLOR, GRAIN AND QUALITY VARIATIONS, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, CHANGES AND VARIANCES IN THE SIZE OF SLABS, TILE AND/OR OTHER MATERIALS UTILIZED IN THE RESIDENCE. CEILING HEIGHTS ARE MEASURED AS PROVIDED ABOVE. AS A RESULT, ACTUAL CLEARANCE BETWEEN THE TOP OF THE FINISHED FLOOR COVERINGS AND THE UNDERSIDE OF THE FINISHED CEILING, DROP CEILING OR SOFFITS WILL BE LESS. ALL CEILING HEIGHTS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO CHANGE.